



Szczecin 2026-03-24

Nasz znak: WMIRSPN-IV.1431.4.2026.KJ

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

W odpowiedzi na Pana wnioski z dnia 07.03.2026r. i 08.03.2026 r. (data wpływu do urzędu 11.03.2026 r.) o udostępnienie informacji publicznej uprzejmie informuję, co następuje.

Po doprecyzowaniu przez Pana zapytań we wnioskach, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 902, z 2025r. poz.1844) podaję, iż w piśmie z dnia 02.03.2026r. znak: BIP-S.1431.1.27.2026.AD wskazane zostały daty wyodrębnienia wszystkich lokali zgodnie z treścią księgi wieczystej. Lokale nr oraz nie widnieją w tym zestawieniu z uwagi na to, że nie zostały nigdy wyodrębnione jako samodzielne lokale.

W uzupełnieniu do poprzednio podanych informacji przekazuję, iż lokal wyodrębniony jako nr był lokalem wspólnym składającym się z części oznaczonych . Zatem data wyodrębnienia lokalu nr jest tożsama z wyodrębnieniem lokalu jako całości Lokal jak już informowano Pana, został wyodrębniony i sprzedany w dniu 12.01.2000r. natomiast, lokal nr nigdy nie został wyodrębniony jako samodzielny. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) jako lokal niespełniający wymogu samodzielności został aktem notarialnym przyłączony do lokalu nr znosząc odrębną własność lokalu nr w dotychczasowej postaci i ustanawiając w jego miejsce odrębność lokalu nr po przyłączeniu. W ewidencji lokali, prowadzonej na podstawie odrębnych przepisów przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, nie widnieją lokale , zatem brak jest danych dotyczących dat ich ujawnienia.

Jednocześnie informuję, że tutejszy Urząd posiada dokumentację stanowiącą podstawę do określenia granic wyodrębnionych lokali, w tym lokalu nr oraz przyłączanego nr rzuty te jednak zawierają w sobie informacje o rozmieszczeniu i powierzchniach pomieszczeń, które dotyczą spraw prywatnych właścicieli i na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 902, z 2025r. poz.1844) prawo do tych informacji podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej. Posiadane w zasobie urzędu fargmenty rzutów kondygnacji stanowiące graficzne załączniki do zaświadczeń o samodzielności lokalu lub do aktów notarialnych nie podlegają udostępnieniu w rozumieniu ww. ustawy.

Dodatkowo wskazuję, że dokumentacja archiwalna dotycząca pierwotnej sprzedaży lokalu nr przechowywana jest w archiwum Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomości, zaś sprawa dokupienia lokalu nr w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

Ponadto, w ślad za pismem z dnia 02.03.2026r. znak: BIP-S.1431.1.27.2026.AD, ponownie przekazuję, iż tutejszy Urząd nie jest w posiadaniu dokumentacji technicznej, czy inwentaryzacji całego budynku przy al. Papieża Jana Pawła II . Zarząd nad przedmiotową nieruchomością sprawuje Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz Wspólnota Mieszkaniowa i to te podmioty mogą posiadać taką dokumentację.

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku przetwarzania danych osobowych zgodnie z art.13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO. Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Do kompetencji IOD nie należy uczestniczenie w załatwianiu innych spraw. Aby zasięgnąć informacji nie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, należy skontaktować się z Wydziałem prowadzącym sprawę. Pouczam o prawie do żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO. Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin- Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/ RODO”.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WMIRSPN a/a.